

DISCENDERIE S.R.L.

*con sede in Milano, via Anton Cechov n.48
Capitale di euro 100.000,00 interamente versato
C.F./P.IVA/ Registro Imprese n. 10261420961
R.E.A. n. MI-2517731*

Milano, 3 giugno 2020

Gentile Sig./Sig.ra,

sono trascorsi quasi tre mesi dalla mia ultima comunicazione e nel frattempo è successo quello che è successo.

Abbiamo da qualche giorno iniziato a tirar fuori timidamente la testa con ancora tanti se e tanti ma; ci troviamo nella condizione (io mi trovo) di voler riprendere tutto rapidamente da dove si era interrotto (cantiere compreso) ma avremo bisogno di “aiuto“ soprattutto di governanti lungimiranti che prendano il paese per mano e lo portino fuori da questa emergenza....i nostri attuali preferiscono rimandare le decisioni... dobbiamo così fare da noi come spesso abbiamo fatto in momenti di crisi e dobbiamo forse affidarci alla teoria dell'evoluzione della specie di Darwin..???

Per scaramanzia mi tocco quando leggo: “ce la possiamo fare”. Sicuramente qualcuno ce la farà e qualcun altro no, come il virus che contagia qualcuno e qualcun altro no. “Ce la possiamo fare” è una delle frasi di cui i nostri governanti si appropriano e diventa il cavallo di ogni battaglia (che loro pensano di combattere). Sicuramente andrebbe aggiunto... senza di voi e solo alcuni di noi. Certo rimandare e non decidere è la strada maestra seguita dai ns governanti; va abbinata al chiacchiericcio della pioggia di miliardi che arriveranno per salvare il nostro paese e siamo a posto. Siamo partiti da 7 miliardi e siamo arrivati a 400 e la tendenza è quella di aumentare ancora. Chiedere serietà, chiarezza e semplicità è probabilmente un lessico incomprensibile ...siamo italiani e comunque ce la caviamo.

.....E quindi penso tornando a noi che il settore immobiliare soffrirà parecchio nei prossimi mesi in particolare quello alberghiero, commerciale e terziario-uffici, ma al contrario riprenderà vigore il turistico residenziale e si manterrà tale il residenziale. Sono informazioni che ho estrapolato da interviste, da analisi e studi di settore e che mi sento di condividere. Dopo l'arrivo del vaccino probabilmente si attenuerà il tutto, ma oggi stranamente questa epidemia ci ha fatto riflettere: poter disporre di una seconda casa in località di villeggiatura avrebbe aiutato a tenerci lontano dal contagio, avrebbe permesso di godere di condizioni di vita assai migliori ed avrebbe permesso alle famiglie di ritornare un po' alle tradizioni di un tempo. Ricordo con piacere i mesi estivi che trascorrevi con la famiglia nella casa al mare. Ecco questa epidemia ci ha resi più consapevoli che la tanto bistrattata casa di villeggiatura sta tornando di moda. Certo oggi abbiamo le famiglie allargate che per ricostruirle necessitiamo di un albero genealogico; già alla

**Gruppo
FINIM S.P.A.**

DISCENDERIE S.R.L.

*con sede in Milano, via Anton Cechov n.48
Capitale di euro 100.000,00 interamente versato
C.F./P.IVA/ Registro Imprese n. 10261420961
R.E.A. n. MI-2517731*

prima ricostruzione verbale mi perdo: lei è la cognata di ... che è figlia di...che ...ecc". Probabilmente per loro ci sarebbe solo la difficoltà di organizzare i turni in casa e capire l'asse ereditario, ma per fortuna è più un fenomeno del Nord Europa che dell'Italia, ma ci sta: se vogliono le undici villette per non fare torto a nessuno gliele forniamo in blocco...magari prendono spunto per semplificare l'albero genealogico!

Parlavo con un amico anticonvenzionale per eccellenza al quale avevo mostrato l'intervento delle discenderie ancora a gennaio. Mi diceva: chi me lo fa fare di acquistare una casa al mare. Vado in albergo dove e quando voglio, mi affitto una barca, mi giro il mondo e non ho le rogne di una casa che anche se nuova devi sempre seguirla.

Allora gli dissi che sono scelte di vita: ci sono però periodi in cui è bello condividere con la propria famiglia dei luoghi dove ti ritrovi ogni anno, coltivi nuove amicizie che rivedi e con le quali cresci insieme nei momenti più spensierati dell'anno e poi anche quando ti sposi che hai i bimbi piccoli, quando sei anziano e fai fatica a muoverti ed hai piacere di stare con i nipotini e poi pensa alle coppie inebriate dal romanticismo del luogo col rumore del mare che fa da sfondo. Pensa poi a quelli che viaggiano per lavoro tutto l'anno ed hanno piacere di godersi la propria abitazione in totale relax, con un mare meraviglioso che fa da cornice e senza doversi stressare nuovamente su aerei, treni, auto, prenotazioni di hotel ecc.

L'ho sentito di recente; non sono andato io sull'argomento perché pensavo si fosse concluso, mi ha detto che quest'esperienza del Covid19, del quale è risultato positivo, e che ha vissuto in casa a Milano lo ha fatto riflettere su quello che gli avevo detto ed ha rivalutato molto quanto espresso e che ci può essere un giusto compromesso tra le due visioni. Sicuramente non acquisterà una nostra villetta ma si è aperta una breccia e magari un domani, non da noi perché spero di riuscire a venderle tutte prima che si decida,... chissà?

Questo episodio assieme ad una serie di verifiche come vi accennavo da me effettuate, mi hanno dato la spinta a riprendere i contatti con te approfittando così anche della presentazione del nuovo sito delle Discenderie: www.lediscenderie.it (visita d'obbligo grazie!).

Penso sia importante avere uno strumento con cui dialogare con cui vedere la crescita quotidiana con cui vedere materializzarsi i propri desideri. E' proprio in questi momenti che vedere nascere e crescere la realizzazione delle villette e condividere l'attività che ruota intorno al cantiere aiuta a distrarsi dai problemi quotidiani di questo difficile periodo. Non importa poi se si arriverà al traguardo insieme, se riusciremo a concretizzare la compravendita, l'importante è averci provato, anche solo l'aver mostrato interesse ci è d'aiuto a fare di più e meglio.

**Gruppo
FINIM S.P.A.**

DISCENDERIE S.R.L.

*con sede in Milano, via Anton Cechov n.48
Capitale di euro 100.000,00 interamente versato
C.F./P.IVA/ Registro Imprese n. 10261420961
R.E.A. n. MI-2517731*

Anche i consigli sono graditi, poi è chiaro ci sono tante difficoltà e tanti dubbi, ma la condivisione del sito è importante per poter dare delle risposte esaustive che possono continuare a rigenerare l'entusiasmo e l'interesse nell'investimento.

Con questo spirito rinnovo l'invito all'isola d'Elba per sabato 27 giugno 2020, Covid19 permettendo, con pernottamento presso il residence Allegro Golf Resort e con visita al cantiere domenica 28 giugno mattina.

Rimango in attesa di un tuo riscontro sia per fornirti ulteriori informazioni se già conosci la location e sia per poter organizzare al meglio le prenotazioni della visita, sperando di aver fatto cosa gradita, ti invio un caro saluto.

Carlo Vallardi
